

לכבוד
משתתפי מכרז 15/2022

שלום רב,

הנדון : מענה לשאלות הבהרה - מכרז מס' 15/2022 יועצים לאגף תכנון אסטרטגי

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמין או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

שעיף במכרז	השאלה	תשובה
כל המכרז	יש לנו ניסיון במגזר הפרטי והממשלתי בנושא שבנידון: אין בידנו את המכרז והגדרת הדרישות. נשמח מאד לקבל את המכרז על כל סעיפיו כולל: • מהות העבודה • לקוחות • תכולת עבודה • מדדי בקרה • תנאי סף	ראה מסמכי המכרז, כפי שמופיע באתר מינהל התכנון https://www.gov.il/he/Departments/Guides/iplan_tenders ובאתר מינהל הרכש.
3.2.3	האם בסעיף 3.2.5 נדרש ניסיון של מתכנן תכנית המתאר או שגם היות היועץ חלק	הכוונה לסעיף 3.2.3.

תשובה	השאלה	סעיף במכרז
כן, ככל שהליווי בהיקף משמעותי. הניסיון הנדרש כמפורט ב- (*) בסעיף זה וכמפורט פעם נוספת להלן: "קידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ועד הגשה למוסדות תכנון, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון" תנאי הסף ייבדקו לאחר קבלת ההצעות למכרז.	מצוות תכנית המתאר נחשב כניסיון בתוכניות מתאר מקומיות?	
השירותים המבוקשים מפורטים בסעיף 1.3 למכרז וההצעות ייבחנו בהתאם לתנאי הסף ולאמות המידה המפורטים במכרז.	האם יש לכם כלל עניין ביועצים בתחום הפיתוח העסקי והכלכלי לקידום נושא התעסוקה?	1.3
1. בהתאם להערה המקדימה בסעיף 3.2 ולמפורט בסעיף 3.2.1 למכרז, נראה כי לכאורה את עומדת בתנאי הסף. עם זאת, תנאי הסף לגופם ייבדקו לאחר קבלת ההצעות למכרז. 2. הכוונה בסעיף זה לתאגיד על פי חוק החברות, להבדיל מעוסק מורשה.	לגבי סעיף ניסיון המציע: אני בעלת ניסיון כיועצת בשנים 2005-2016 בשנים 2016-2021 הייתי שכירה עובדת מדינה. כעת אני שוב בעלת משרד יעוץ עצמאי, אך פחות משנה. 1. לא ברור לי אם אני עומדת בדרישות המכרז-שהרי בשנים 2017 ועד כה עסקתי בתכנון ובניה אך כשכירה ולא כיועצת. אבקש הבהרתכם בנושא זה. 2. אני לא מבינה מהו תאגיד לצורך העניין.	3.2.1
לכאורה כן. עם זאת, תנאי הסף ייבדקו לגופם לאחר קבלת הצעות למכרז.	אני בעל תואר שני במדע המדינה עם התמחות בלימודים עירוניים מהאוניברסיטה העברית. ישנו מסלול נוסף באוניברסיטה העברית עם התמחות בתכנון עירוני. האם השכלתי עומדת בתנאי הסף?	3.2.2
בהתאם לתנאי הסף במכרז: מסמך מדיניות/ תכנית אב/ תכנית אסטרטגית בתחום נושאי או מרחבי: מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי. תנאי הסף ייבדקו לאחר קבלת ההצעות למכרז.	אני חלק מצוות התכנון של תכנית אסטרטגית לדיר בעיריית תל אביב יפו ומסמך מדיניות לאזור מע"ר דרום, גם בתל אביב יפו. שני המסמכים הושלמו אך עוד לא אושרו סופית (הצפי לאישורם בחודשים פברואר ומרץ 2022, בהתאמה). לאור הסטטוס שלהם, האם מסמכים אלו רלוונטיים לצורך עמידה בתנאי הסף?	3.2.3
לא, הצעת מחליטים הינה הצעה המוגשת לממשלה.	בטבלה בסעיף 4.3.1 (עמוד 18) ברכיב המשנה הראשון מדובר על "הצעת חוק/הצעת מחליטים או מסמך מדיניות/תכנית אב..."	4.3.1

תשובה	השאלה	סעיף במכרז
	האם הצעת מחליטים יכולה לכלול גם הצעות מחליטים לוולנט"ע/למועצה הארצית?	
כן.	נספח א'- "טופס ההצעה" בטבלה בסעיף ה' (5) (עמוד 26) מבקש פירוט של ניסיוני המקצועי בקידום תוכניות מתאר מקומיות ויש 5 שורות למילוי. האם ניתן להוסיף שורות לטבלה ולציין מספר גדול יותר של תוכניות מתאר מקומיות?	נספח א' למכרז
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש לאפשר להגיש ניסיון מציע בהתבסס על שותף במציע שהוא בעל פחות מ-30% מהתאגיד.	3.2.1
אם המבצע מוגש באמצעות מציע, על המציע ללהיות בעל ניסיון של לפחות שנה בתחום התכנון והבנייה בין אם הוא עוסק מורשה ובין אם הוא תאגיד או גוף אחר.	נבקש להבהיר את הסעיף הראשון "בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 2017/1 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה".	3.2.1
ראו שינוי בנוסח המכרז.	נראה שהניקוד המקסימלי לסעיף זה צריך להיות 40 נקודות. במידה וכן, נבקש להבהיר מה חלוקת הניקוד החדשה במתן ציון האיכות.	4.3.1, נייר עמדה
המסמך ימולא לאחר הזכייה.	נבקש להבהיר האם יש למלא את הנספח כחלק מהגשת ההצעה, או שהזוכים יידרשו למלא אותו לאחר הודעת הזכייה.	נספח ה' להסכם שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
לפי תנאי המכרז, אם המסמכים המדוברים הוגשו למוסד התכנון, ניתן להתייחס אליהם כמסמכים רלוונטיים לצורך עמידה בתנאי הסף, גם אם הם לא אושרו עדיין.	בטבלאות הפרויקטים השונות המשמשות לקביעת עמידה בתנאי סף ומתן ציון איכות, נדרש לציין את השלב הסטטוטורי של הפרויקטים בטבלה. עם זאת, לא מצאנו התייחסות בפירוט תנאי הסף ובטבלת ציון האיכות לכך שהפרויקטים חייבים להיות באחד מהשלבים שצוינו בטבלה. נבקש להבהיר שניתן להגיש לצורך עמידה בתנאי סף וחישוב ציון איכות גם פרויקטים שעדיין לא הגיעו לשלב מילוי תנאים להפקדה.	נספח א' למכרז סעיף ה' + 3.2.3
רחוב בית הדפוס, גבעת שאול, ירושלים.	היכן משרדי המזמין של האגף לתכנון אסטרטגי ממוקמים?	כללי
ההגעה למשרדי מינהל התכנון היא עד ל- 40% מהיקף השעות הממוצע לחודש בעבור הייעוץ.	האם ייתכן כי יידרש ממני להגיע למשרדים אלו יותר מ- 40% מסך השעות החודשיות? כלומר עד 2 ימים בשבוע?	1.4
ראו שינוי בנוסח המכרז.	סעיפי הטבלאות בנספח א': 3.2.3.3-3.2.3.7 אינם תואמים לסעיפי המכרז - יש הנחייה שמוותר בנייר העמדה לכתוב עד 2 עמודים ובמקום אחר כתוב עד 4 עמודים.	נספח א' למכרז, סעיף ו'.

